

Erfahrener Partner

Fondsmanagement und Objektmanagement durch:



Unternehmens-
gruppe

Firmensitz: München

Gründung 1976

Über 180 aufgelegte Fonds

Rund 70.000 Anleger

Rund 5,4 Mrd. Euro Investition

Über 2,6 Mrd. Euro Eigenkapital

platziert

IFK Sachwertfonds Deutschland 1

6.000 Anleger

96.000.000 Euro Zeichnungssumme

Folgeinvestitionen vorzeitig abgeschlossen

im Vertrieb

IFK Sachwertfonds Deutschland 2

Bereits rund 2.000 Anleger

Bereits für 20 Mio. € Immobilien gekauft

Sicherheit durch Standort- und Mieter-Mischung



IFK Sachwertfonds Deutschland 2

Sachwert statt Geldwert

Deutsche Immobilien

Indexierte Mietverträge

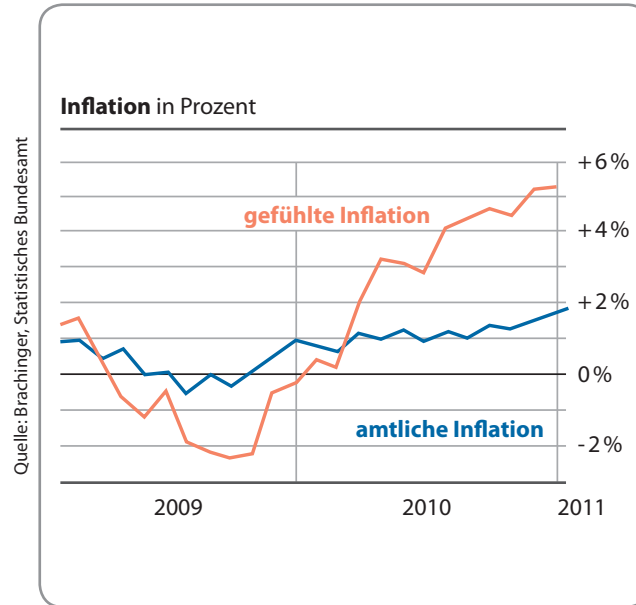
Überreicht durch:

Dieser Prospekt dient lediglich als verkürzte und unverbindliche Erstinformation. Zu den Risiken der Beteiligung an einem geschlossenen Immobilienfonds lesen Sie bitte den Verkaufsprospekt. Es besteht keine Solvenzaufsicht. Der Wert der Beteiligung unterliegt Schwankungen, die von der wirtschaftlichen Entwicklung der Fondsgesellschaft abhängig sind.

Geldentwertung - Was tun?



Ihre Situation



Die Geldentwertung der letzten 30 Jahre lag durchschnittlich pro Jahr bei 2,5%.
(Quelle: Statistisches Bundesamt)

Wenn Sie also Ihr Kapital bisher mit 2,5% Zins nach Steuern angelegt haben, ist Ihre Rendite 0%!

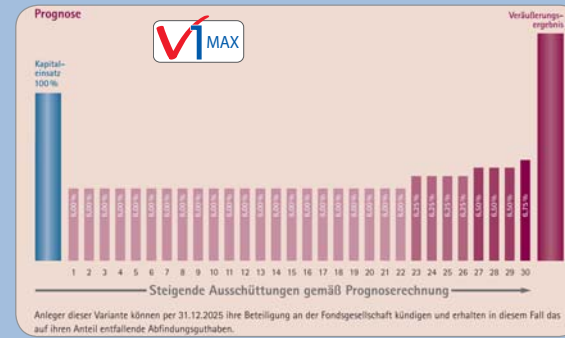
Wie legen Sie Ihr Kapital an?

Rendite nach Steuern höher als Inflation?

	Jährliche Rendite vor Steuern	Ja	Nein
Sparbuch	ca. 1,0 bis 1,5%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tagesgeld	ca. 2,2%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Festgeld	ca. 2,8%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sparbrief	ca. 3,2%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lebensversicherung, Garantiezins	1,75%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aktien	Wenn Sie Glück haben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Die Lösung

Optimierte Rendite nach Steuern



Inflationsschutzprogramm 1

- Auszahlung jährlich 6,0%
- Vergleichsrendite vor Steuern ca. 9,1%
- Auszahlung 2x jährlich zum 15.06. und 15.12.

Rendite höher als Inflation?

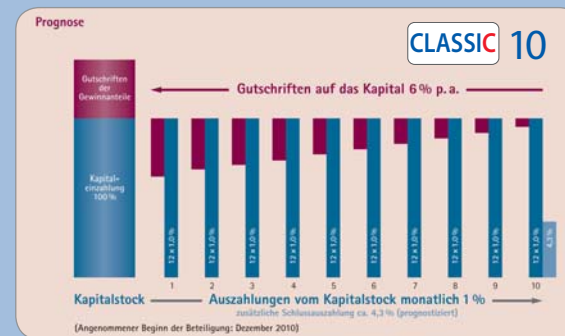
Ja Nein

Prognose für Beteiligung 10.000 €

Jahr	Auszahlung	Auszahlung	Steuererstattung bzw. Steuerlast *	Vergleichsrendite vor Steuern *
1	6,0%	600 €	117 €	
2	6,0%	600 €	29 €	
3	6,0%	600 €	-27 €	
4	6,0%	600 €	-51 €	
5	6,0%	600 €	-75 €	
6	6,0%	600 €	-77 €	
7	6,0%	600 €	-91 €	
8	6,0%	600 €	-104 €	
9	6,0%	600 €	-116 €	
10	6,0%	600 €	-126 €	
11	6,0%	600 €	-101 €	
12	6,0%	600 €	-113 €	
13	6,0%	600 €	-122 €	
14	6,0%	600 €	-126 €	
15	6,0%	9.500 €	-126 €	
		17.900 €	-1.109 €	9,1%

* bei 35% Spitzensteuersatz

Monatliche Auszahlung



Inflationsschutzprogramm 2

- Auszahlung jährlich 12,0%
- Auszahlungsmodus monatlich 1,0%
- Auszahlungsbeginn ab dem Folgemonat der Einzahlung

Rendite höher als Inflation?

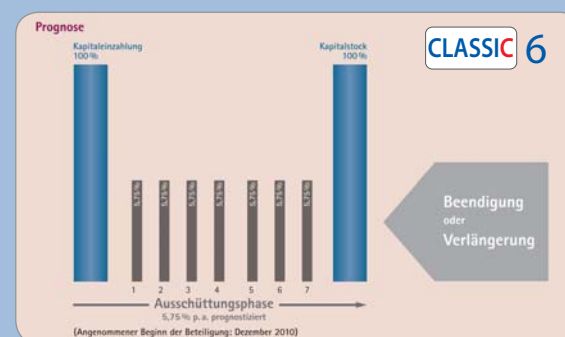
Ja Nein

Prognose für Beteiligung 10.000 €

Jahr	Auszahlung	Auszahlung	Vom Fonds bezahlte Abgeltungsteuer	Vergleichsrendite vor Steuern *
1	12,0%	1.200 €	153 €	
2	12,0%	1.200 €	138 €	
3	12,0%	1.200 €	125 €	
4	12,0%	1.200 €	111 €	
5	12,0%	1.200 €	97 €	
6	12,0%	1.200 €	82 €	
7	12,0%	1.200 €	67 €	
8	12,0%	1.200 €	51 €	
9	12,0%	1.200 €	34 €	
10	16,4%	1.640 €	16 €	
		12.440 €	874 €	6,0%

* bei 25% Abgeltungsteuer plus Solidaritätszuschlag

Kurzläufer



Inflationsschutzprogramm 3

- Auszahlung jährlich 5,75%
- Auszahlung 2x jährlich zum 15.06. und 15.12.
- Laufzeit bis 31.12.2017

Rendite höher als Inflation?

Ja Nein

Prognose für Beteiligung 10.000 €

Jahr	Auszahlung	Auszahlung	Abgeltungsteuer	Vergleichsrendite vor Steuern *
1	5,75%	575 €	152 €	
2	5,75%	575 €	152 €	
3	5,75%	575 €	152 €	
4	5,75%	575 €	152 €	
5	5,75%	575 €	152 €	
6	5,75%	10.575 €	152 €	
		13.450 €	912 €	5,75%

* bei 25% Abgeltungsteuer plus Solidaritätszuschlag

Gestalten Sie Ihre Zukunft!



Ihre Beteiligungssumme

€ € €

Auszahlung p. a.

6,0% 12,0%* 5,75%

Auszahlungsmodus

halbjährlich monatlich halbjährlich

Laufzeit

bis 31.12.2025 120 Monate bis 31.12.2017

Vergleichsrendite vor Steuern

9,1% 6,0% 5,75%

* inkl. Kapitalrückzahlung