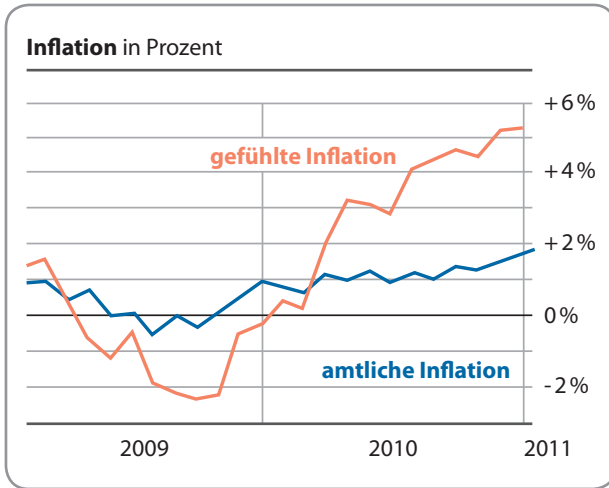


Ihre Situation

Quelle: Brächinger, Statistisches Bundesamt



Die Geldentwertung der letzten 30 Jahre lag durchschnittlich pro Jahr bei 2,5%.
(Quelle: Statistisches Bundesamt)

Wenn Sie also Ihr Kapital bisher mit 2,5% Zins nach Steuern angelegt haben, ist Ihre Rendite 0%!

Wie legen Sie Ihr Kapital an?

	Jährliche Rendite vor Steuern	Rendite nach Steuern höher als Inflation?	
		Ja	Nein
Sparbuch	ca. 1,0 bis 1,5%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tagesgeld	ca. 2,2%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Festgeld	ca. 2,8%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sparbrief	ca. 3,2%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lebensversicherung Garantiezins	1,75%	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aktien	Wenn Sie Glück haben	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Geldentwertung - Was tun?

IFK Sachwertfonds Deutschland 2

Sachwert statt Geldwert

Deutsche Immobilien

Mietverträge indexiert und langfristig

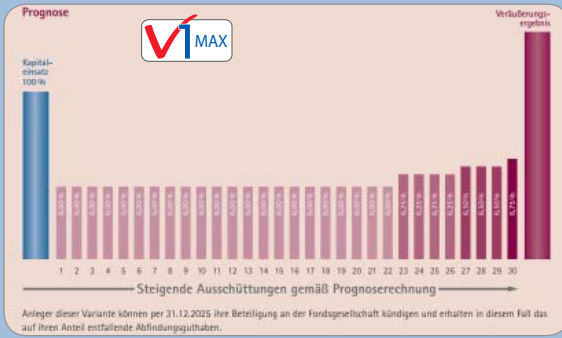
Bonitätsstarke Mieter

Überreicht durch

Dieser Prospekt dient lediglich als verkürzte und unverbindliche Erstinformation. Zu den Risiken der Beteiligung an einem geschlossenen Immobilienfonds lesen Sie bitte den Verkaufsprospekt. Es besteht keine Solvenzaufsicht. Der Wert der Beteiligung unterliegt Schwankungen, die von der wirtschaftlichen Entwicklung der Fondsgesellschaft abhängig sind.

Die Lösung

Optimierte Rendite nach Steuern



Inflationsschutzprogramm 1

- Auszahlung jährlich 6,0 %
- Vergleichsrendite vor Steuern ca. 9,1 %
- Auszahlung 2x jährlich zum 15.06. und 15.12.

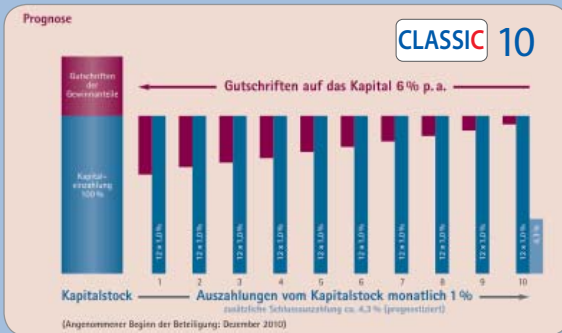
Rendite höher als Inflation? Ja Nein

Prognose für Beteiligung 10.000 €

Jahr	Auszahlung	Auszahlung	Steuererstattung bzw. Steuerlast *	Vergleichsrendite vor Steuern *
1	6,0%	600 €	117 €	
2	6,0%	600 €	29 €	
3	6,0%	600 €	-27 €	
4	6,0%	600 €	-51 €	
5	6,0%	600 €	-75 €	
6	6,0%	600 €	-77 €	
7	6,0%	600 €	-91 €	
8	6,0%	600 €	-104 €	
9	6,0%	600 €	-116 €	
10	6,0%	600 €	-126 €	
11	6,0%	600 €	-101 €	
12	6,0%	600 €	-113 €	
13	6,0%	600 €	-122 €	
14	6,0%	600 €	-126 €	
15	6,0%	9.500 €	-126 €	
		17.900 €	-1.109 €	9,1 %

* bei 35 % Spitzensteuersatz

Monatliche Auszahlung



Inflationsschutzprogramm 2

- Auszahlung jährlich 12,0 %
- Auszahlungsmodus monatlich 1,0 %
- Auszahlungsbeginn ab dem Folgemonat der Einzahlung

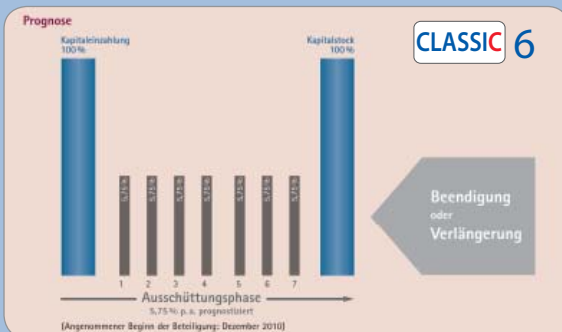
Rendite höher als Inflation? Ja Nein

Prognose für Beteiligung 10.000 €

Jahr	Auszahlung	Auszahlung	Vom Fonds bezahlte Abgeltungsteuer	Vergleichsrendite vor Steuern *
1	12,0%	1.200 €	153 €	
2	12,0%	1.200 €	138 €	
3	12,0%	1.200 €	125 €	
4	12,0%	1.200 €	111 €	
5	12,0%	1.200 €	97 €	
6	12,0%	1.200 €	82 €	
7	12,0%	1.200 €	67 €	
8	12,0%	1.200 €	51 €	
9	12,0%	1.200 €	34 €	
10	16,4%	1.640 €	16 €	
		12.440 €	874 €	6,0 %

* bei 25 % Abgeltungsteuer plus Solidaritätszuschlag

Kurzläufer



Inflationsschutzprogramm 3

- Auszahlung jährlich 5,75 %
- Auszahlung 2x jährlich zum 15.06. und 15.12.
- Laufzeit bis 31.12.2017

Rendite höher als Inflation? Ja Nein

Prognose für Beteiligung 10.000 €

Jahr	Auszahlung	Auszahlung	Abgeltungsteuer	Vergleichsrendite vor Steuern *
1	5,75%	575 €	152 €	
2	5,75%	575 €	152 €	
3	5,75%	575 €	152 €	
4	5,75%	575 €	152 €	
5	5,75%	575 €	152 €	
6	5,75%	10.575 €	152 €	
		13.450 €	912 €	5,75 %

* bei 25 % Abgeltungsteuer plus Solidaritätszuschlag